

Protokół nr 8/11

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy odbytego w dniu 15 grudnia 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy Powidz pod przewodnictwem radnego Bogdana Piotrowskiego – Przewodniczącego Komisji.

Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji Rewizyjnej – zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu komisji uczestniczyli także:

- Dawid Lauer - Skarbnik Gminy Powidz;
- Jerzy Szczepaniak - pracownik Urzędu Gminy Powidz;
- Monika Średzińska - pracownik Urzędu Gminy Powidz (protokolantka).

Otwarcia posiedzenia komisji dokonał i posiedzeniu przewodniczył radny Bogdan Piotrowski - Przewodniczący Komisji.

Przewodniczący powitał zebranych, stwierdził, że w posiedzeniu Komisji uczestniczy 4 jej członków na ogólną liczbę 5 (w posiedzeniu nie uczestniczył r. K. Szeszycki) oraz przedstawił projekt porządku obrad (zgodnie z zawiadomieniem o posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu), a następnie zaproponował usunięcie z porządku obrad pkt 5 "Kontrola dotycząca sprzedaży mienia komunalnego w roku bieżącym" (z powodu nieobecności pracownika, który przebywa na zwolnieniu chorobowym) i rozpatrzenie tego pkt na posiedzeniu w 2012 roku (pozostałe pkt uległyby wówczas stosownemu przesunięciu).

Powyższą propozycję członkowie Komisji zaaprobowali jednogłośnie, wobec Komisja obradowała według następującego porządku:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum, ustalenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji odbytego w dniu 18 listopada 2011 r.
3. Wyrywkowa kontrola gospodarki finansowej gminy za 10 m-cy 2011 roku.

4. Kontrola prowadzenia gospodarki mieszkaniowej w roku bieżącym (dochody z czynszu, sprawy dotyczące zasobów mieszkaniowych gminy: mieszkania, budynki komunalne, przydział mieszkań).
5. Opracowanie planu pracy Komisji na 2012 rok.
6. Sprawa zlecona przez Radę Komisji dot. rozpatrzenie i wysunięcie opinii, wniosków odnośnie umowy dzierżawy nieruchomości z dnia 1 lutego 2002 roku, dotyczącej pawilonu hotelowego położonego w Powidzu na działce nr 441 oraz hotelu w Przybrodzinie znajdującego się na działce na 26/7 wraz z częściami gruntu – opracowanie sprawozdania Komisji.
7. Inne sprawy.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad. 1. Jak wyżej.

Ad. 2. Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji Rewizyjnej jej członkowie zaakceptowali jednogłośnie, bez odczytywania i uwag.

Ad. 3. W tym punkcie ogólną informację dot. stanu finansów gminy przedstawił Skarbnik Gminy – p. Dawid Lauer.

Materiał na bazie którego Skarbnik Gminy przedstawił przedmiotową informację stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ponadto Skarbnik Gminy w toku dyskusji zwrócił uwagę m.in. na następujące sprawy:

- plan dochodów wykonano na poziomie 61%, co jest spowodowane tym, że na konto gminne nie wpłynęły środki zewnętrzne związane z następującymi zadaniami inwestycyjnymi - budowa zbiorników retencyjnych oraz przebudowa drogi relacji Powidz - Charbin;

- dochody z działu 400 - zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę przekroczyły obecnie 100%, co jest wynikiem podjętych działań przez gminę, których celem jest ściągnięcie należności z tytułu korzystania z gminnej sieci wodociągowej (do 300 osób wysłano pisma celem zobligowania do zapłaty; okazało się, że u wielu osób inkasenci nie dokonywali spisu stanu wodomierza, z powodu nieobecności właścicieli nieruchomości).

Ponadto Skarbnik poinformował w tej kwestii, że gmina rozważa współpracę z firmą, która da możliwość stosowania pieczętek wskazujących, że nieuiszczenie opłaty skutkuje wpisaniem na listę dłużników.

- odnośnie paragrafu 0770 - niskie wykonanie dochodów w tym paragrafie jest spowodowane tym, że nie było zainteresowania kupnem nieruchomości gminnych, mimo tego, że ogłoszenia zamieszczano w prasie ogólnopolskiej (Skarbnik wskazał przy tym, że gmina zamierza w najbliższym czasie ogłoszenia zamieszczać także w internecie);

- odnośnie paragrafu 0340 - podatek od środków transportowych - Skarbnik wskazał, że w tym przypadku błędnie zaplanowano wysokość wpływów z tego tytułu w podziale na osoby fizyczne i prawne (uzyskanie wpływów w tym paragrafie nie jest zagrożone);

- gmina w wyniku kontroli zadań finansowanych ze środków zewnętrznych - inwestycje: zbiorniki retencyjne oraz rozbudowa Domu Kultury - uzyska mniejsze dofinansowanie o ok. 200 zł (w ramach tej kwestii Skarbnik udostępnił radnym pismo wskazujące na powody nieotrzymania dofinansowania w pełnej wysokości);

- wydatki gminy za 10 m-cy zostały zrealizowane na poziomie 60% - Skarbnik wskazał w tej kwestii, że prawdopodobnie w tym roku nie zostanie uregulowane zobowiązanie wobec wykonawcy sanitariatów w Przybrodzinie, czego powodem jest brak porozumienia z tym wykonawcą co do zakresu wykonanych prac;

- wskazał, że w budżecie Domu Kultury może zabraknąć środków finansowych - ok. 9 -10 tys. zł (w toku rozważań tej sprawy zebrani uznali, że należy zobligować kierowników, dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy do wcześniejszego analizowania swych budżetów i zgłaszania wcześniej potrzeb).

Informację przedstawioną przez Skarbnika Gminy członkowie Komisji przyjęli do wiadomości bez uwag.

Ad. 4. W punkcie tym :

1. Skarbnik Gminy (w imieniu p. A. Żeglarskiej) przedstawił sprawy dot. czynszów, ścieków, nieczystości stałych wg danych za okres od 1 stycznia do 30 listopada 2011 roku – zestawienie wpłat z tego zakresu stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Skarbnik przedstawił wyjaśnienia dot. zaległości, przyczyn ich powstawania oraz poinformował o czynności podejmowanych przez urząd w celu ich uregulowania przez dłużników.

Ponadto w toku dyskusji zebrani zwrócili uwagę, że istnieje konieczność zweryfikowania umów najmu i podniesienia wysokości czynszu.

2. Sprawy z zakresu gospodarki mieszkaniowej dot. zasobów mieszkaniowych gminy, budynków komunalnych, przydziału mieszkań (posiłkując się zestawieniem, które stanowi załącznik do niniejszego protokołu) przedstawił p. Jerzy Szczepaniak – pracownik UG Powidz, który poinformował, w związku z zapytaniami zebranych, między innymi o następujących sprawach:

- na bezpośrednie utrzymanie i remonty obiektów gminnych wydatkowano 118 748,00 zł (w ramach tych środków dokonano m.in. modernizacji komina na budynku w Przybrodzinie, wymieniono dach na budynku nr 3 w miejscowości Powidz - Osiedle, wykonano elewację budynku Ośrodka Zdrowia, wyremontowano klatkę schodową przy mieszkaniach w budynku Urzędu Gminy, doposażono Posterunek Policji, zakupiono okna do mieszkań komunalnych);
- w roku obecnym czynsz wzrósł o 10% w stosunku do roku poprzedniego (czynsz jest ustalany na okres od 1 czerwca do 31 maja);
- stawka za ogrzewanie wynosi 5,22 zł za 1 metr;
- w następnym roku budżetowym gmina zamierza dokonać remontu domu w Przybrodzinie (w którym zamieszkuje rodzina pp. Kasprzyk) oraz wymiany dach na budynku nr 4 w miejscowości Powidz - Osiedle;
- na liście oczekujących na mieszkanie komunalne znajduje się obecnie 7 osób/rodzin;
- obecnie w posiadaniu gminy są wolne 2 mieszkania komunalne - w Ostrowie i Powidzu - Osiedle.

Do przedstawionych informacji uwag nie zgłoszono. Informacje zostały przyjęte przez Komisję do wiadomości.

Ad. 5. W punkcie tym członkowie Komisji jednogłośnie ustalili plan pracy Komisji na 2012 rok.

Treść planu pracy Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 6. W punkcie tym Przewodniczący Komisji Rewizyjnej - p. B. Piotrowski poinformował, że sprawozdanie Komisji z badanej sprawy sugeruje przedstawić do sprawdzenia pod kątem prawnym radcy prawnemu zatrudnionemu w Urzędzie Gminy.

Powyższą propozycję pozostali członkowie Komisji jednogłośnie zaakceptowali i ustalono ponadto, że Komisja ostatecznym ustaleniem treści sprawozdania zajmie się podczas następnego posiedzenia, którego termin wyznaczono na 20 grudnia br.

Ad. 7. W punkcie tym nikt głosu nie zabrał.

Ad. 8. W punkcie tym, wobec wyczerpania się porządku posiedzenia Komisji, radny Bogdan Piotrowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zamknął posiedzenie o godz.11⁴⁰.

Protokołowała:

Średzińska
Monika Średzińska

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Bogdan Piotrowski
Bogdan Piotrowski