

ZARZĄDZENIE NR 136/13

Wójta Gminy Powidz z dnia 29 października 2013 roku

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Porządku Domowego w zasobach mieszkaniowych gminy Powidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) w związku z art. 683 Kodeksu cywilnego oraz art. 26 ust.1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam Regulamin Porządku Domowego w zasobach mieszkaniowych gminy Powidz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę i utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Powidz.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi ds. mieszkań komunalnych Urzędu Gminy Powidz.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 listopada 2013 roku.

Wójt

Ryszard Grześkowiak

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

§ 1.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Powidz,
- 2) Administratorze – należy przez to rozumieć –Urząd Gminy Powidz,
- 3) Regulaminie – należy przez to rozumieć **Regulamin Porządku Domowego**,
- 4) Najemcy – należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu,

§ 2.

Regulamin obowiązuje wszystkich najemców i innych użytkowników lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Powidz.

§ 3.

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników, jak i innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego, a także odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu.

§ 4.

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego zobowiązana jest powiadomić administratora o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego lokalu. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

§ 5.

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o lokal, części wspólne i otoczenie zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22⁰⁰- 6⁰⁰ i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.

3. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach 8⁰⁰- 20⁰⁰.

4. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz przedmiotów.

5. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.

6. Kwiaty i donice umieszczane na parapetach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo przechodniów. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.

7. Dopuszcza się suszenie prania na balkonach, loggiach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje.

8. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.

9. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych bez zgody administratora.

10. Zakazuje się umieszczania na oknach: drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach.

11. W piwnicach i korytarzach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

12. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic, pralnie i suszarnie należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

13. Bez zgody administratora, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, pralni, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.

14. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.), a jeśliby fakt taki miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić administratora oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do

powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

15. Zakazuje się:

- 1) zanieczyszczania i dewastowania części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,
- 2) wieszania na ścianach budynku bez zgody administratora tablic informacyjnych i reklamowych.

16. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

17. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt, zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych.

18. Trzymanie przez Najemcę, a także osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego zwierząt domowych poza lokalem, w kojcach, budach itp., w obejściach budynków i na terenie przyległym stanowiącym własność Wynajmującego jest dozwolone wyłącznie po wyrażeniu jego zgody.

§ 6.

1. Utrzymywanie czystości części wspólnych w budynkach wielorodzinnych i ich obejściach obowiązuje w równym stopniu wszystkich najemców.
2. Rozwiązanie sposobu, zakresu i kolejności wykonywania obowiązku, o których mowa w ust. 1 pozostawia się w gestii najemców a w razie braku porozumienia administratorowi.
3. Poza kolejnością wykonywanie obowiązku określonego w ust. 1 nakłada się na osobę, która spowodowała zanieczyszczenie lub szkodę.

§ 7.

Wykraczanie przeciw postanowieniom niniejszego regulaminu skutkować będzie wyciągnięciem konsekwencji, o których mowa w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wobec osób go naruszających do rozwiązania stosunku najmu włącznie.